



HONORAIRES IMMOBILIER

PS PATRIMOINE INVEST — Voyez au-delà de vos projets

Transaction et location — applicable à compter du 1er août 2026 — prix toutes taxes comprises

Les honoraires ci-dessous constituent des **maximums** : ils sont librement négociables à la baisse et précisés dans chaque mandat ou lettre de mission avant toute prestation.

1. Transactions immobilières

Activité exercée sous la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 9712 2022 000 000 021 (CCI des Îles de Guadeloupe), sans détention de fonds.

Vente d'immeubles bâtis et non bâtis

Prix de vente (net vendeur)	Honoraires maximums TTC
Jusqu'à 100 000 €	8 %, avec un minimum forfaitaire de 8 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	7,5 %
De 200 001 € à 400 000 €	7 %
Au-delà de 400 000 €	6 %
Fonds de commerce et locaux professionnels	8 %, minimum forfaitaire 6 000 €

Charge des honoraires : la partie qui supporte les honoraires (vendeur ou acquéreur) est déterminée dans le mandat et systématiquement indiquée dans chaque annonce. Lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, l'annonce mentionne le prix honoraires inclus, le pourcentage TTC rapporté au prix hors honoraires, et le prix hors honoraires.

Location de logements (loi du 6 juillet 1989)

Prestation	Part locataire (max. TTC)	Part bailleur (max. TTC)
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, entremise et négociation	8 € / m ² de surface habitable	8 € / m ² de surface habitable
Établissement de l'état des lieux d'entrée	3 € / m ² de surface habitable	3 € / m ² de surface habitable

Plafonds applicables en zone non tendue (décret n°2014-890 du 1er août 2014). La part du locataire ne peut excéder celle du bailleur. Aucun autre frais ne peut être facturé au locataire.

Location de locaux commerciaux et professionnels

Prestation	Honoraires maximums TTC
Recherche de preneur, négociation et rédaction du bail	12 % du loyer annuel hors taxes et hors charges — répartition précisée au mandat

PS PATRIMOINE INVEST — SAS au capital de 100 € — RCS Pointe-à-Pitre 914 187 513 — Siège : L'Henriette, 97180 Sainte-Anne — Tél. 0590 24 39 40 — gestion@pspatrimoineinvest.com — Carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 9712 2022 000 000 021 (CCI des Îles de Guadeloupe), sans détention de fonds — Garantie financière et RCP : MMA IARD, 160 rue Henri Champion, 72030 Le Mans Cedex 9, police n° 150257683.

Ce barème est affiché au cabinet, publié sur le présent site et remis sur demande. Il s'applique aux mandats conclus à compter de sa date d'entrée en vigueur ; les mandats antérieurs demeurent régis par le barème en vigueur au jour de leur signature. Médiation de la consommation (immobilier) : ANM Consommation, 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes (www.anm-conso.com).