TARIFS TTC APPLICABLES AU 01 JANVIER 2020 (TVA 8,5%)

ESTIMATIONS, AVIS DE VALEUR

Estimations en valeur vénale ou locative (sans signature de mandat)	150,00€

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS DE BIENS

À la charge du vendeur, sauf demande contraire.

Biens immobiliers à usage d'habitations

Jusqu'à 50.000€	Forfait de 5000€
De 50.001€ à 100.000€	10%
À partir de 100.001€	6%
Terrain	10%
Vente terrain promoteur et lotisseurs	Selon les grilles de convention commerciales
Biens immobiliers hors département de La réunion	10%

HONORAIRES SUR LOCATIONS DE BIENS A USAGE D'HABITATION

À la charge exclusive du bailleur

Honoraires d'entremise	200€
Honoraires états des lieux de sortie :	
- Studio	150€
- T2	200€
- T3	250€
- T4 et +	300€

À la charge du bailleur et du locataire (décret n°2014-890 du 1er août 2014)

Visite, constitution de dossier, rédaction de bail	8€/m²
États des lieux d'entrée	3€/m²

HONORAIRES BIENS PROFESSIONNELS

Négociation et rédaction de bail	3 mois de loyers HT et HC
Rédaction de bail à la demande	1 mois de loyer HT et HC
Vente Fonds de commerce / Droit au bail	15% HT

HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE

Montant calculé sur le total des sommes encaissées

Mandat de gestion	6% HT, soit 6,51% TTC

HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE

À partir de 100€ HT / an suivant la résidence et le nombre de lots

AUTRES PRESTATIONS

Coûts horaires	100€ TTC

S&E IMMOBILIER SARL au capital de 1.000€ - Enseigne : SAM IMMOBILIER RCS Saint-Pierre 853 470 649 Code APE 6831Z Carte pro CPI 9741 2019 000 042 737 délivrée par la CCI de La Réunion – RCP PRO MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Garantie financière 120.000€ auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris