



LOCATION -VENTE – DEFISCALISATION

## BAREMES DES HONORAIRES D'AGENCE 2018

### VENTE Habitation - Recherche et Négociation

✓ De 1 à 50 000.00 €	forfait de	5 000.00 € TTC	} à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat
✓ De 50 001.00 à 100 000.00 €		9%*	
✓ De 100 001.00 à 190 000.00 €		8%*	
✓ De 190 001.00 à 250 000.00 €		7%*	
✓ De 250 001.00 à 350 000.00 €		6%*	
✓ Au-delà de 350 000.00 €		4%*	

\*honoraires TVA incluse

**Exemple :**

Prix de vente net vendeur : 52 000.00 €

Honoraires : 52 000€ x 9% = 4 680.00€ TTC

### VENTE Commerciale et Professionnelle

✓ De 1 à 100 000.00 €	10%*	} à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat
✓ De 100 001.00 à 150 000.00 €	9%*	
✓ De 150 001.00 à 200 000.00 €	8%*	
✓ De 200 001.00 à 500 000.00 €	7%*	
✓ De 500 001.00 à 1 000 000.00 €	6%*	
✓ Au-delà de 1 000 000.00 €	5%*	

\*honoraires TVA incluse

Agence IMMOCEA- 43 imm Le Patio de Houelbourg – rue ferdinand forest - Z.i de Jarry 97122 Baie Mahault

Agence partenaire de l'Observatoire de l'Immobilier Tél : 0590 84 11 71 – email : [immocea971@gmail.com](mailto:immocea971@gmail.com)

SAS au capital de 12 000 € - titulaire de la carte professionnelle n° 12-206 T/G délivrée par la Préfecture de Guadeloupe – Garanties financières GALIAN Transaction 120 000 € et Gestion 120 000 € - SIRET 751 187 428 00022 APE 6831 Z

Médiateur : MEDICYS – 73 Boulevard de clichy – 75009 PARIS – Tél : 01.49.70.15.93 – Mail : [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr) – [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr)





LOCATION -VENTE – DEFISCALISATION

## BAREMES DES HONORAIRES D'AGENCE 2018

### LOCATION Habitation -

✓ Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8.00 € TTC/m <sup>2</sup>	pour le locataire
	+ 8.00 € TTC/m <sup>2</sup>	pour le propriétaire
✓ Etat des lieux entrant	3.00 € TTC/m <sup>2</sup>	pour le locataire
	+ 3.00 € TTC/m <sup>2</sup>	pour le propriétaire
✓ Recherche de locataires et négociation	100.00 € TTC	à la charge unique du du propriétaire
✓ Avis de valeur	271.25 € TTC	à la charge du propriétaire

### LOCATION Commerciale et Professionnelle

- ✓ 12% du loyer annuel TTC à la charge du locataire  
Libre aux parties de missionner indépendamment et à leurs frais, une société spécialisée pour l'état des lieux
- ✓ Projet de bail : forfait de 250.00 € TTC

Agence IMMOCEA- 43 imm Le Patio de Houelbourg – rue ferdinand forest - Z.i de Jarry 97122 Baie Mahault

Agence partenaire de l'Observatoire de l'Immobilier Tél : 0590 84 11 71 – email : [immocea971@gmail.com](mailto:immocea971@gmail.com)

SAS au capital de 12 000 € - titulaire de la carte professionnelle n° 12-206 T/G délivrée par la Préfecture de Guadeloupe – Garanties financières GALIAN Transaction 120 000 € et Gestion 120 000 € - SIRET 751 187 428 00022 APE 6831 Z

Médiateur : MEDICYS – 73 Boulevard de clichy – 75009 PARIS – Tél : 01.49.70.15.93 – Mail : [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr) – [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr)

