Barème

Barème des honoraires de négociation et gestion locative MPA IMMO

CPI : 9742.2018.000.031.641 délivrée par la préfecture de la Réunion

SIRET : 831.224.969.00012

Numéro de gestion 2017 B 617

GALIAN Assurance Caisse de garantie de l'immobilier 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

GESTION LOCATIVE :

Particuliers :

Honoraires de gestion : 6 % Hors taxes au taux de 8,5% soit 6,51% TTC

Professionnels :

Honoraires de gestion : 7,5 % Hors taxes au taux de 8,5% soit 8,13% TTC

LOCATION :

Baux d'habitation :

Honoraires à la charge du locataire :

Etat des lieux : 3 € TTC /m²

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € TTC /m² de 0 à 90 m².

De 100 m² et plus : 5 € / m² TTC

Honoraires à la charge du propriétaire :

Etat des lieux : 3 € TTC /m²

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € TTC /m² de 0 à 90 m².

De 100 m² et plus : 5 € / m² TTC

Baux commerciaux

Forfait de 2 mois de loyer HC + TVA 8.5%

TRANSACTION :

Les honoraires de négociation sont à la charge acquéreurs

Immeubles :

- De 0 à 50 000 € : forfait 5000€ TTC
- De 50 001€ à 100 000€ : forfait 8500€ TTC
- De 110 001 à 150 000 € : forfait 10 000 € TTC
- De 150 001 à 180 000 : 7%
- De 180 001 à 205 000 : 6.5%
- De 205 001 à 250 000 : 6%
- De 250 001 à 300 000 : 5.5%
- 300 001 à 350 000 : 5%
- De 350 001 à 500 000 € : 4.5%
- Plus de 500 001 € : 4%

AVIS DE VALEUR VENAL ET LOCATIF :

- Etang Salé, Avirons, Piton St Leu : **100 € TTC**
- SUD et OUEST : **150 € TTC**
- NORD et EST : **200 € TTC**

Nota :

Tous les frais préalables à la conclusion du contrat sont à notre charge : déplacements-visites et toutes démarches de renseignements administratives ; annonces et insertions publicitaires ; frais de gestion agence.