HONORAIRES DE L'AGENCE

VENTES

Locaux à usage d'habitation :

Jusqu'à 49 999 €	forfait à 4500 €
de 50 000 € à 99 999 €	10 %
de 100 000 € à 199 999 €	8%
de 200 000 € à 399 999 €	7%
de 400 000 € à 499 999 €	6%
à partir de 500 000 € TTC	5%

Les honoraires s'entendent TVA comprise au taux de 8.5% sont à la charge du vendeur sauf convention précisée dans le mandat.

Terrains :

jusqu'à 44 999 €	forfait à 4500 €
à partir de 50 000 €	10 %

Les honoraires s'entendent TVA comprise au taux de 8.5% sont à la charge du vendeur sauf convention précisée dans le mandat.

Locaux à usage professionnel : 7% HT

Fonds de commerce/droit au bail :

0 à 100 000 euros	10 000 euros HT
A partir de 100 000 euros	10 % HT

LOCATIONS

Location vide ou meublée à usage de résidence principale* :

Honoraires à la charge du locataire :

- Honoraires de visites, constitution du dossier et de rédaction du bail => 8 €/TTC le m²**
- Honoraires d'état des lieux d'entrée => 3 €/TTC le m²**

Honoraires à la charge du propriétaire :

- Honoraires de visites, constitution du dossier et de rédaction du bail => 8 €/TTC le m²***
- Honoraires d'état des lieux d'entrée => 3 €/TTC le m²***

** Art.5 loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014*
*** Surface habitable (hors varangue et terrasse)*
**** Dans le cas où les honoraires sont inférieurs à un mois de loyer Toutes Charges Comprises, le montant des honoraires est ramené à un mois de loyer Toutes Charges Comprises*

Locaux à usage commercial : 30% HT du loyer annuel HT HC

GESTION LOCATIVE

Gestion locative (logement vide ou meublé) : Pack SERENITE : 5% HT ou Pack PREMIUM : 7% HT

Garantie loyers impayés : 2.90% TTC (garantie de base) ou 4.50% TTC (garantie de base+vacance locative)

Vacations horaires : 45€ HT / Heure