

HONORAIRES

VENTE

Prix de vente de 0 € à 150 000 €	12 % du prix de vente
Prix de vente de 150 001 € à 300 000 €	10 % du prix de vente
Prix de vente à partir de 300 001 €	8 % du prix de vente

EXPERTISE

Prestation (visite, analyse, rapport,...), à partir de	600,00 €
Evaluation valeur locative ou valeur vénale, à partir de	200,00 €
Vacation a l'heure, à partir de	150,00 €

LOCATION

LOCAUX D'HABITATION

- *A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE :*
 - Négociation
 - Visite, étude des dossiers et rédaction de bail.....
 - Etat des lieux
- *A LA CHARGE DU LOCATAIRE :*
 - Visite, étude des dossiers et rédaction de bail.....
 - Etat des lieux

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Rédaction de bail et état des lieux, à la charge du preneur 15 % du loyer annuel

LOCAUX AVEC DROIT AU BAIL

Négociation, à la charge du propriétaire..... 15 % du droit au bail
Rédaction de bail et état des lieux, à la charge du preneur 15 % du loyer annuel

ETAT DES LIEUX USUEL

A partir de 300,00 €

REDACTION DE BAIL USUEL

A partir de 500,00 €

CONSEIL

Consultation, à partir de 150,00 €
Montage et suivi dossier financier, à partir de 4% de l'investissement total

TOUS NOS HONORAIRES S'ENTENDENT TTC, T.V.A. AU TAUX EN VIGUEUR.

IMMOVITAL 20, Galerie Marchande - Desmarais - 97100 BASSE-TERRE – Site internet : www.immovital.fr

Tél : **0590 88 10 10** - Fax : **0590 88 08 08** - Email : immovital.basseterre@orange.fr

SIRET 401 365 879 00048 – RC 2013 B 115

Siège : Rue de l'Industrie – ZI de Jarry – 97122 BAIE-MAHAULT

SARL au capital de 20.000 € - Carte professionnelle 9712 2016 000 007 447 – Garantie CGAIM

GERANCE

Taux de base gestion (habitation et commerciale) 10 %

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES

Honoraires forfaitaires de gestion..... 5,00 €

Paiement des loyers par chèque et envoi 2,50 €

Lettre recommandée avec accusé de réception 10,00 €

Photocopie A4 (la page) 0,50 €

Frais de recherche (de dossier en archives),
A partir de 15,00 €

Récapitulatif d'aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers,
A partir de 100,00 €

Constitution d'un dossier contentieux (huissier–avocat–assurance...)
A partir de 150,00 €

Suivi d'une procédure judiciaire (par mois)
A partir de 150,00 €

Suivi de travaux sans maîtrise d'œuvre..... 4,34 %
du montant des marchés avec un minimum de 200,00 €

Suivi de travaux avec maîtrise d'œuvre 3,26 %
du montant des marchés avec un minimum de 200,00 €

REPRESENTATIONS AUX EXPERTISES :

Déplacement, à partir de 50,00 €

Heure de présence..... 55,00€

PRESTATIONS SPECIFIQUES

Nous consulter

Toute prestation de service doit faire l'objet, dès qu'elle a été rendue et en tout état de cause avant paiement du prix, de la délivrance d'une note lorsque le prix de la prestation est supérieur ou égal à 25,00 € (TVA comprise).

Pour les prestations de service dont le prix est inférieur à 25,00 € (TVA comprise), la délivrance d'une note est facultative, mais celle-ci doit être remise au client s'il la demande.

TOUS NOS HONORAIRES S'ENTENDENT TTC, T.V.A. AU TAUX EN VIGUEUR.

IMMOVITAL 20, Galerie Marchande - Desmarais - 97100 BASSE-TERRE – Site internet : www.immovital.fr

Tél : **0590 88 10 10** - Fax : **0590 88 08 08** - Email : immovital.basseterre@orange.fr

SIRET 401 365 879 00048 – RC 2013 B 115

Siège : Rue de l'Industrie – ZI de Jarry – 97122 BAIE-MAHAULT

SARL au capital de 20.000 € - Carte professionnelle 9712 2016 000 007 447 – Garantie CGAIM