



**Notre Barème d'honoraires**  
**Bail d'habitation à usage principal**  
Arrêté du 10 janvier 2017

**Le montant de nos honoraires est basé sur la surface habitable du logement, hors varangue.**

**Depuis la loi ALUR, le barème du preneur est fixé ainsi :**

**3€ TTC par m2 de surface habitable à la charge du locataire rémunérant les formalités de réalisation de l'état des lieux d'entrée.**

**8€ TTC par m2 de surface habitable à la charge du locataire rémunérant les formalités de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail.**

**Sur nos annonces, votre loyer est décomposé de la façon suivante :**

- \* Montant du loyer mensuel hors charges.**
- \* Montant de la provision (régularisée annuellement) mensuelle.**
- \* Montant du dépôt de garantie.**
- \* Honoraires liés à la visite, la constitution du dossier et à la rédaction du bail.**
- \* Honoraires liés à la réalisation de l'état des lieux.**

**Exemple pour un T2 de 48 m2 + une varangue de 12 m2.**

**Honoraires d'agence : 528 € TTC**

**Dont 384 € TTC pour la visite, la constitution du dossier et à la rédaction du bail.**

**Dont 144 € pour l'état des lieux.**

**Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charge.**

\*Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 8,5% étant précisé que ce taux est susceptible d'être modifié conformément à la réglementation fiscale