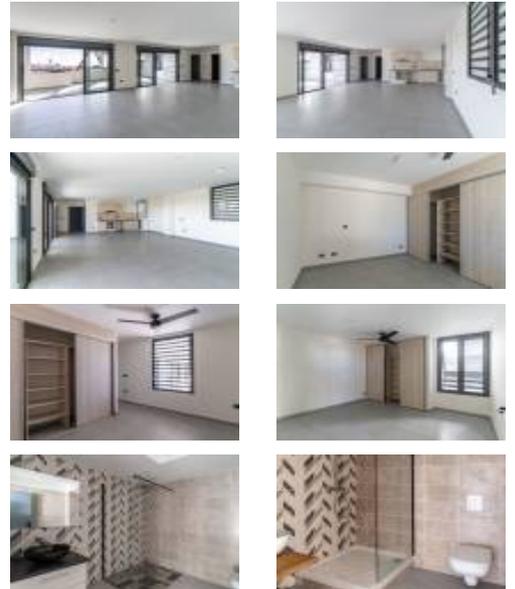


## Appartement 4 pièces

**547 350 € \***

### Saint-Denis (97400) - REUNION



#### Apt T4 Neuf - centre ville de St Denis

Bel appartement T4 d'environ 97 m<sup>2</sup>, au dernier étage avec vue mer, situé dans une résidence neuve, aux prestations de qualité au centre ville de St Denis, à proximité de toutes commodités, comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard de rangement et brasseur d'air, une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle d'eau avec WC, une très grande varangue d'environ 40 m<sup>2</sup> avec vue montagne et une place de parking sécurisée. Possibilité de défiscaliser en GIRARDIN IS. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 97.28 m<sup>2</sup>

Référence : AG1955-bBH

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence AUSTRAL IMMOBILIER

28, Rue Leconte De Lisle  
97419 - La Possession - Tél : 0262 20 03 03  
Site : [www.austral-immobilier.com](http://www.austral-immobilier.com)

