

Appartement 4 pièces

0 € FAI*

Saint-Paul (97460) - REUNION



Location dans la nouvelle résidence NEUVE "OPALINE", Disponible à partir du 26/06/2023.

T4 de 74.4m² avec varangue de 11.3 m².

Séjour de 20.8m² donnant sur la varangue.

Cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, salle de bain avec douche à l'italienne, et WC séparés.

Une place de parking privative, et une cave.

Résidence sécurisée avec badge.

Attention bien soumis à la défiscalisation PLS (plafond de ressources).

CITYA SAINT GILLES LES BAINS. Loyer de 992,00 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (24.00 euros) : 1 016,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 818,40 euros (soit 11,00 euros/m²) ...

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 74.4 m²

Référence : GES04580004-495

* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 0 euros, Honoraires : %

Agence CITYA France Immobilier SAINT-GILLES

123 avenue de la Grande Ourse, Mont Roquefeuil
97434 - Saint-Gilles les Bains - Tél : 0262 33 29 39
Site : www.citya.com

