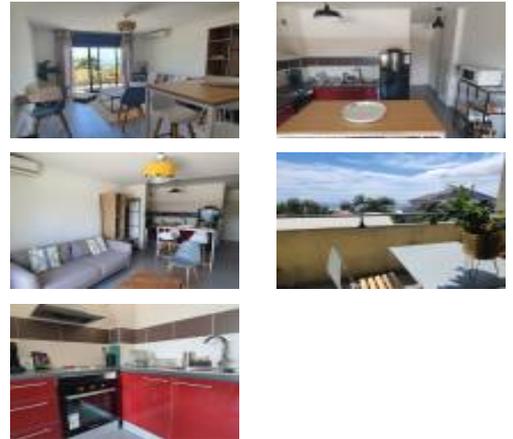


## Studio meublé 1 pièce

**600 € CC / mois\***

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



### Studio meublé - centre La Bretagne

Situé au centre du village de La Bretagne, dans un environnement calme  
Charmant studio meublé de 27 m<sup>2</sup> habitable + sa varangue (orienté mer) + Stationnement sécurisé

Ce T1 entièrement équipé à neuf se compose d'une pièce principale prolongée par une varangue avec vue sur la mer, d'une cuisine ouverte, une salle d'eau incluant le wc.

Totalement équipé, cuisine, séjour, salle d'eau, climatisation

Disponible en août 2025

Loyer 600? / mois, dont 20? de provision pour charges

Dépôt de garantie : 580?

Frais d'agence charge locataire 351?, dont 81? pour le réalisation des états des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nb de pièces : 1 pièce

Surf. habitable : 27 m<sup>2</sup>

Référence : 1091

\* Honoraires charge locataire : 351 euros TTC, Honoraires état des lieux : 81 euros TTC

### Agence REUNION OUEST IMMOBILIER

103 Chaussée Royale  
97460 - Saint-Paul - Tél : 0692 05 30 30  
Site : [www.roi.re](http://www.roi.re)

