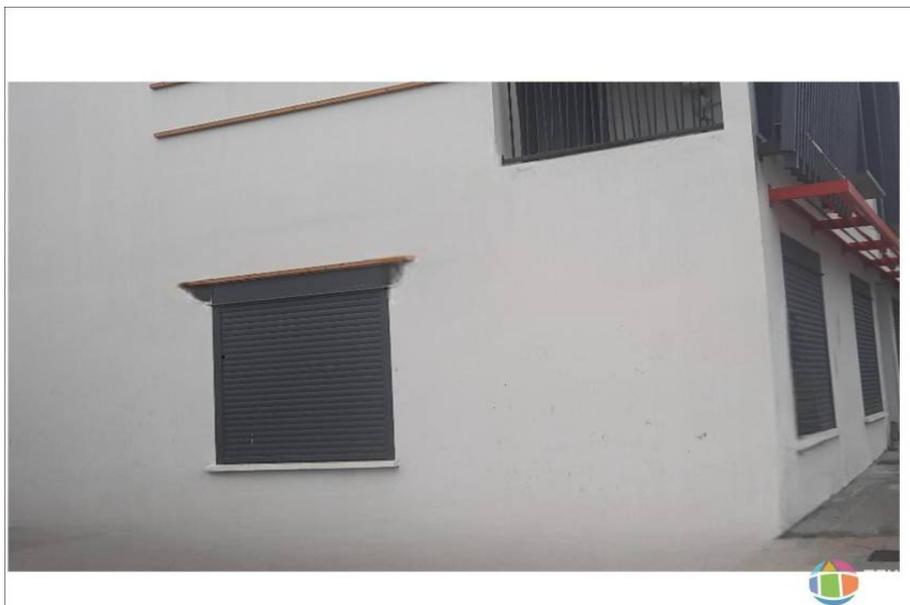


## Local commercial 1 pièce, terrain 771 m2 1 000 € CC / mois\*

### Saint-André (97440) - REUNION



### A LOUER Local professionnel neuf de 33.86 m<sup>2</sup>

KLEBERT TEKA IMMO vous propose à louer sur Saint-André, un local professionnel neuf de 33,86 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce principale, avec un espace sanitaire.

En raison de sa situation sur une rue fréquentée, vous bénéficierez d'une visibilité optimale pour votre activité. Loyer mensuel : 1000 €, pas de charges .

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, soit 2000€ .

Honoraires agence à la charge du preneur 18 % du loyer annuel, soit 2160€ .

Réf : annonce 6503

Pour tout renseignement ou une visite, contacter M. Seusse Klébert El agent mandataire indépendant du réseau Teka Immo au 0693 490 901, ou par mail à : klebert@tekaimmo.fr.

Inscrit au RSAC de St Denis sous le numéro :510883903 . Barème visible sur le site de l'agence TEKA IMMO ou h ...

Nb de pièces : 1 pièce

Nb de chambres : 1 chambre

Surf. habitable : 33.86 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 771 m<sup>2</sup>

Référence : 6503

\* Honoraires charge locataire : 13500 euros TTC

### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel  
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23  
Site : www.tekaimmo.fr

