

Local D'activité

Sainte-Marie (97438) - REUNION

37 917 € CC / mois*



IMMEUBLE D'ACTIVITÉS ZA LA MARE - 2 741 m2

Édifié sur un terrain de 8 165 m2, situé à l'entrée du quartier d'affaires de référence de La Mare à Sainte-Marie, faisant partie d'un ensemble immobilier d'activités d'une surface de 3 338 m2, un local d'activité de 2741m2 à louer composé comme suit : - Dépôt 1989 m2 ; - Showroom 543 m2 ; - Bureaux, locaux sociaux 209 m2 ; Les locaux disposent d'un parking privatif et sécurisé avec accès indépendants ainsi que de stationnement extérieurs. Le dépôt bénéficie d'une charge au sol de 2t/m2, d'une hauteur de 7m50 sous poutre (8m62 sous-toiture), et de 6 portes sectionnelles motorisées (6 mètres de large par 4 mètres de haut). Une aire de service bétonnée vient compléter l'ensemble, desservie par deux accès PL. Le showroom et les bureaux dis ...

Surf. habitable : 2741 m2

Référence : AL03

* Honoraires charge locataire : 30000 euros TTC

Agence L'AGENCE BY CBO

La Mare
97438 - Sainte-Marie - Tél : 0262 203 204
Site : www.cbo-immobilier.com

