

**Maison 5 pièces, terrain 451 m2**

**406 974 € CC / mois\***

**Saint-Paul (97460) - REUNION**



### Projet Villa neuve de standing avec vue mer

Laissez vous séduire par ce projet de villa contemporaine d'exception , située dans le quartier paisible et recherché de Bois de Nfles Saint-Paul. Conçue pour allier élégance, confort et fonctionnalité , cette propriété neuve offre une vue imprenable sur l'océan et des prestations de qualité. Descriptif du bien : Surface habitable : 118 m<sup>2</sup> / Un vaste espace séjour/salon ouvert sur la terrasse et la piscine, avec une cuisine aménagée selon vos goûts. 4 chambres spacieuses , idéales pour accueillir famille et invités. 2 salles de bain modernes et 2 WC indépendants / Un terrain clôturé de 451 m<sup>2</sup> / Vue exceptionnelle sur l'océan : Un panorama couper le souffle. Quartier calme proximité des commodités. Prestations personnalisables (en options) : Possibilité d'ajoute ...

Nb de pièces : 5 pièces  
Nb de chambres : 4 chambres  
Surf. habitable : 118 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 451 m<sup>2</sup>  
Référence : 6462YD  
\* Honoraires charge locataire : 15000 euros TTC

### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel  
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23  
Site : [www.tekaimmo.fr](http://www.tekaimmo.fr)

