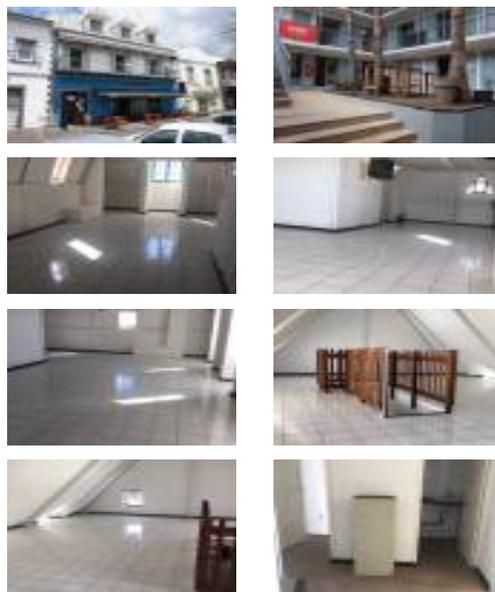


## LOCAL PROFESSIONNEL 2 pièces

**2 000 € CC / mois\***

**Saint-Denis (97400) - REUNION**



### Local d'activité 134m2 - Rue RONTAUNAY

SAINT-DENIS En plein centre-ville au 18 Rue RONTAUNAY, A louer Locaux d'activité dans un Ensemble immobilier de 834 m<sup>2</sup> - LE RONTAUNAY, composé de 9 lots répartis sur 2 bâtiments ( 3 niveaux avec combles & reliés à chaque étage par paliers /coursives).

L'environnement immédiat est unique et le lieu de passage incontournable.

Vous êtes dans le centre-ville historique & le quartier d'affaires de SAINT DENIS.

Le Bâtiment sur rue (de 3 lots en façade + combles) est valorisé par une construction de caractère, style « Compagnie des Indes »

Le Bâtiment à l'arrière dispose de 6 lots

La toiture est en Zinc et la façade en pierre de taille

Un bel espace à ciel ouvert type Patio végétalisé entre les 2 bâtiments permet de créer un lieu de détente ...

Nb de pièces : 2 pièces

Référence : 108COMBLES

\* Honoraires charge locataire : 2000 euros TTC

### Agence CEGIM

109 bis rue Archambaud  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 35 74 80

