Immeuble

1 000 000 € *

Saint-Denis (97400) - REUNION

Rentabilité de **12 %**

EN EXCLUSIVITÉ ? Immeuble à rapport C?ur de Ville de Saint Denis, SUNSHINE IMM

EN EXCLUSIVITÉ ? Immeuble à rapport C?ur de Ville de Saint Denis, SUNSHINE IMMOBILIER

Situé dans une rue calme du C?ur de Ville de Saint Denis, proche des commerces et des restaurants, SUNSHINE IMMOBILIER vous propose en exclusivité un immeuble à rapport, aménagé et équipé pour de la location saisonnière courte à moyenne durée.

Idéalement situé dans le c?ur de ville de SAINT DENIS, cet immeuble se compose au rez-de-chaussée d?un grand hall d?entrée desservant :
- Un T2 entièrement équipé avec salon, cuisine, chambre, salle de bains et terrasse.
- Une chambre avec salle de bains et terrasse.
- Une grande buanderie équipée de plusieurs machines à laver, sèche-linge, évier.

Le premier étage se compose de :
- Deux T2 entièrement équipés avec chacun : salon, cuisine, chambre, salle de bains et balcons.
- Une chambre avec salle de bains et balcon.

Au deuxième étage on trouve un grand plateau à rénover entièrement, divisé en deux espaces avec deux salles de bains, qui permettrait l?aménagement de deux studios, un grand T2/3, ou des bureaux.

Le bien est vendu entièrement aménagé, décoré, et équipé de mobilier, électroménager, etc? pour la reprise de l?activité clé en main. Idéalement situé sur SAINT DENIS, ce bien se destine à une activité de location saisonnière permettant une forte rentabilité, ou une activité hôtelière.

Référence : 24050
* Honoraires à la charge du vendeur