

Local commercial 1 pièce, terrain 353 m2 4 500 € CC / mois*

Saint-André (97440) - REUNION



A LOUER LOCAL DE 391M² CHAMP BORNE

À louer : Local spacieux et polyvalent ? Zone artisanale Champ Borne

Vous cherchez un espace fonctionnel et bien situé pour développer votre activité ? Ne manquez pas cette opportunité unique :

Emplacement stratégique : Situé au c?ur de la dynamique zone artisanale de Champs Borne.

Superficie idéale : 391 m² de surface totale, dont 129 m² à l'étage, parfait pour bureaux ou stockage.

Atouts du local :

Conception adaptée à toutes vos activités professionnelles ou artisanales.

Aménagement sur deux niveaux pour optimiser l'espace.

Accessibilité et praticité au sein d'une zone bien desservie.

Conditions attractives :

Loyer compétitif : 4 500 ? par mois (provisions sur charges incluses : 250 ? soumis à régularisatio ...

Nb de pièces : 1 pièce

Surf. du terrain : 353 m²

Référence : 6411

* Honoraires charge locataire : 60000 euros TTC

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23
Site : www.tekaimmo.fr