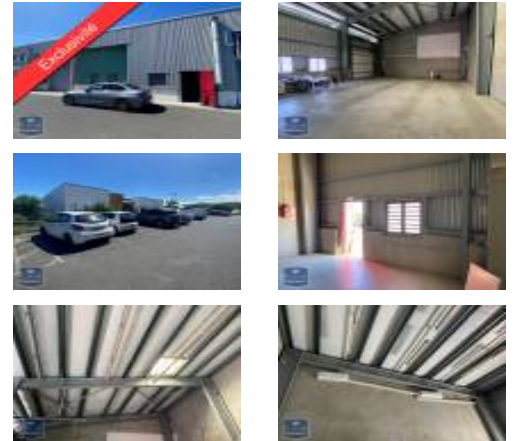


Local commercial 8 pièces

Saint-Paul (97460) - REUNION

462 000 € FAI*



Citya Saint-Gilles - EXCLUSIVITÉ INVESTISSEURS - Local commercial secteur Carrosse (St Gilles les bains) - CITYA Saint Gilles vous propose en EXCLUSIVITE dans le quartier très recherché de Carrosse, à proximité immédiate de Saint-Gilles les Bains et de Mont Roquefeuil, ce local commercial de 135 m² qui bénéficie d'un emplacement stratégique, à la fois proche des grands axes routiers et du centre-ville de Saint-Gilles.

Nb de pièces : 8 pièces
Référence : TLOC104269

Un investissement rentable et sécurisé :

Occupé depuis septembre 2024 par une entreprise spécialisée dans l'importation de véhicules, ce local est loué via un bail commercial en cours jusqu'en 2033.

Revenus locatifs stables : 3 113 ? charges comprises / mois

Rentabilité estimée à environ 8 %, idéale pour un placement patr ...

Agence CITYA France Immobilier SAINT-GILLES

123 avenue de la Grande Ourse, Mont Roquefeuil
97434 - Saint-Gilles les Bains - Tél : 0262 33 29 39
Site : www.citya.com

