Local commercial 1 pièce

297 000 € FAI*

Saint-Denis (97400) - REUNION

À VENDRE - LOCAL COMMERCIAL AVEC LOCATAIRE EN PLACE depuis 20 ans - SAINT-DENIS CENTRE - Citya vous propose à la vente dans une rue commerçante dynamique de Saint-Denis, ce local commercial de 64 m² bénéficiant d'un emplacement de premier choix au rez-de-chaussée d'une copropriété.

Loué depuis plus de 20 ans par le même locataire, une société d'assurance stable, le bien génère un loyer mensuel de 1 525 ? charges comprises, assurant une rentabilité immédiate et sécurisée.

Caractéristiques du local :

Surface de 64 m²
Vitrine sur rue offrant une excellente visibilité
WC privatif
Espace kitchenette / coin pause
Sortie de secours sur les parties communes
Une place de parking privative
Situé en rez-de-chaussée
Environnement commercial attracti ...

Nb de pièces : 1 pièce
Référence : TLOC104243

Agence CITYA France Immobilier SAINT-GILLES

123 avenue de la Grande Ourse, Mont Roquefeuil
97434 - Saint-Gilles les Bains - Tél : 0262 33 29 39
Site : www.citya.com