

Local Professionnel

5 200 € CC / mois*

Les Abymes (97139) - GUADELOUPE



Local professionnel neuf de 200 m2 à louer 1er étage avec ascenseur (proche CHU)

Grand local professionnel neuf de 200 m2 situé au 1er étage de l'immeuble BELLE PLAINE, en bordure de la route de Perrin, juste après le nouveau CHU des Abymes. Ce secteur, en pleine expansion, offre une visibilité exceptionnelle et un fort potentiel de développement pour toutes entreprises souhaitant s'implanter stratégiquement. Caractéristiques du local : Surface totale : 200 m2 Livré avec carrelage Attentes en eau, EDF, télécom Accès PMR avec ascenseur Possibilité de vous raccorder au Groupe électrogène en place pour garantir une continuité d'activité Fibre optique en cours d'installation Antenne Starlink sur le site Bâtiment à usage tertiaire : idéal pour bureaux, centre médical, coworking, services professionnels? Localisation privilég ...

Référence : MEDICLOT9

* Honoraires charge locataire : 6240 euros TTC

Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61
Site : www.aliasimmobilier.fr

