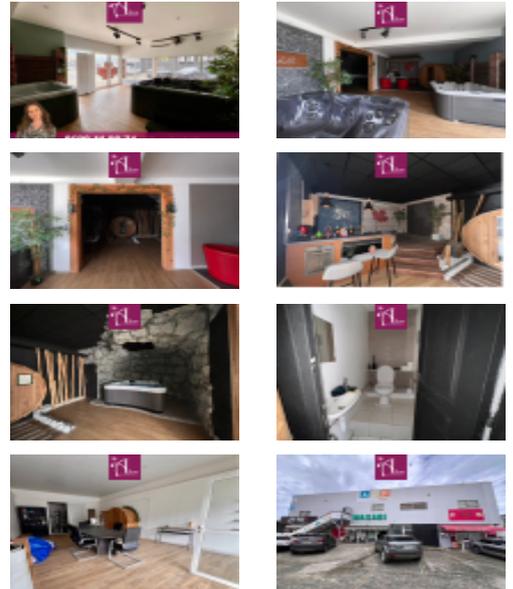


## Local Commercial

**3 950 € CC / mois\***

### Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE



### A louer - Local commercial d'angle avec vitrine 150m2 - RDC - Jarry

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble très fréquenté, ce local commercial de 150 m2 bénéficie d'un emplacement en angle, offrant une visibilité optimale depuis une rue passante au cœur de la zone industrielle de Jarry. Points forts : Vitrine en angle pour excellente visibilité 2 rideaux métalliques pour sécuriser les accès Espace pour enseigne visible depuis la voie principale Parking extérieur à disposition pour la clientèle Aménageable selon les besoins du locataire Convient parfaitement à une activité de bar, cave à vin ou toute activité commerciale ouverte au public Aménagements : Local livré avec parquet au sol, peint, et faux plafond 2 blocs sanitaires Espace de rangement pratique Environnement fonctionnel et accueillant Localisation ...

Référence : SANDOLI-150M2  
\* Honoraires charge locataire : 5688 euros TTC

### Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

