

## Local Commercial

**1 900 € CC / mois\***

### Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE



### À louer Local commercial lumineux et aménageable 75 m2 Jarry

À louer dans la zone industrielle dynamique de Jarry, ce local commercial de 75 m2 offre une excellente visibilité et une luminosité naturelle appréciable. Il constitue une opportunité idéale pour toute activité professionnelle ou commerciale. Eau, électricité et taxe foncière à la charge du locataire. Caractéristiques du local : Surface de 75 m2 de plain-pied Accès par une porte d'entrée et rideau métallique Bonne luminosité naturelle Local livré carrelé et avec faux plafond Bloc sanitaire présent Local aménageable selon les besoins de l'activité, aux frais du locataire Avantages : Emplacement stratégique dans la zone de Jarry Bonne visibilité pour les activités recevant du public Lumineux et fonctionnel Parking extérieur à disposition Act ...

Référence : LaCi75m2

\* Honoraires charge locataire : 2280 euros TTC

### Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

