

## Local commercial 1 pièce, terrain 845 m2 8 645 € CC / mois\*

### Saint-Pierre (97410) - REUNION



### À LOUER ? Très Beau Local Commercial de 360 m<sup>2</sup> ? Zone Commerciale Dynamique

À LOUER ? Très Beau Local Commercial de 360 m<sup>2</sup> ? Zone Commerciale Dynamique

Opportunité rare dans un centre commercial très fréquenté, à proximité immédiate de grandes enseignes telles que Conforama, Naturalia, Mc Donald ...

Surface : 360 m<sup>2</sup>

Local entièrement climatisé avec une belle hauteur sous plafond, création d'une mezzanine possible

Vitrines en façade ? excellente visibilité commerciale

Parking : 108 places disponibles pour la clientèle

Emplacement stratégique dans une zone commerciale dynamique et accessible

Loyer mensuel : 8 645.32 ? HT dont 1445.32 ? de provisions sur charges soumis à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 14 400 ? (2 mois de loyer hors charges)

Bail commercial (3/6/9)

Idéal pour : enseig ...

Nb de pièces : 1 pièce

Surf. du terrain : 845 m<sup>2</sup>

Référence : 6522

\* Honoraires charge locataire :  
14553 euros TTC

### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel  
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23  
Site : www.tekaimmo.fr

