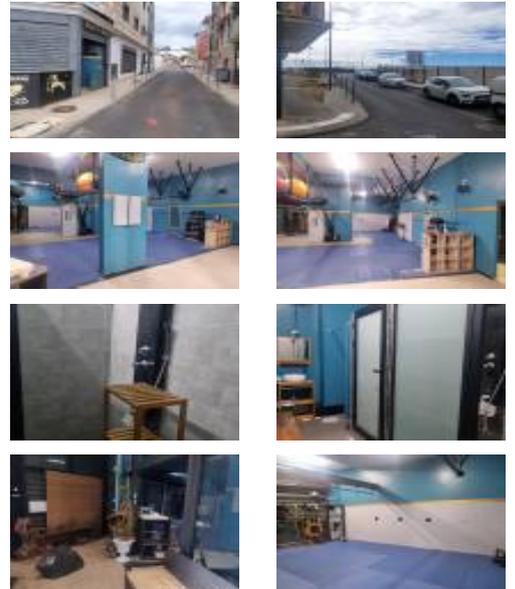


Local commercial 2 pièces, terrain 218 m² 125 € CC / mois*

Saint-Denis (97400) - REUNION



À LOUER ? Local Commercial 152 m² ? Centre-ville de Saint-Denis (La Réunion)

À LOUER ? Local Commercial 152 m² ? Centre-ville de Saint-Denis (La Réunion)

Emplacement idéal pour votre activité ! Situé en plein centre-ville de Saint-Denis, à proximité immédiate de la gare routière et du marché couvert, ce local commercial de 152 m² offre une excellente visibilité et un fort potentiel commercial.

Superficie : 152 m²

Aménagements : Vitrites en façade ? parfait pour attirer l'attention, sanitaires inclus

Usage : Idéal pour salle de sport, activités commerciales diverses ou bureaux

Environnement : Quartier dynamique, passage fréquent, proche des transports

Loyer mensuel : 3 125 ? charges comprises (dont 125 ? de charges mensuelles ? soumis à régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 6 000 ? (2 mois hors ...

Nb de pièces : 2 pièces

Surf. du terrain : 218 m²

Référence : 6521

* Honoraires charge locataire : 1074 euros TTC, Honoraires état des lieux : 46 euros TTC

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23
Site : www.tekaimmo.fr

