

### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 14/06/2025 www.immodesiles.fr

## **Local Commercial**

## Loyer: consulter l'annonce

### Saint-Denis (97400) - REUNION



















# A LOUER - UNE MAISON DE 110,76 M2 ENVIRON À USAGE COMMERCIALE OU PRO

A LOUER - HABILIS IMMOBILIER vous propose une maison à usage professionnel ou commercial d'environ 110,76 m2, située en plein c?ur du centre-ville de Saint-Denis. Ce bien offre quatre grands bureaux spacieux et fonctionnels. Un espace sur le côté de la maison peut être aménagé en place de parking, facilitant ainsi l'accès à vos locaux pour vous et vos visiteurs. Loyer (mensuel) : 2 605 ? HT Dépôt de garantie : 5 210 ? soit deux mois de loyer HT Honoraires à la charge exclusive du preneur, 16 % TTC du loyer annuel soit 5 426,73 ?. Disponible dès maintenant ! Vous pouvez consulter notre grille tarifaire en vigueur à l'adresse suivante : https://www.cabinet-habilis.com/docs/nos-honoraires.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

Référence : MGES69-SD-MM-10 \* Honoraires charge locataire : 5427 euros TTC

### **Agence Cabinet HABILIS**

38 rue du presbytère

97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24

19 rue Ruisseau des noirs

97400 - Saint-Denis - Tél: 0262 21 16 14

3 Rue Henri Fort

97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001

17 Rue du Général Lambert

97480 - Saint-Joseph - Tél: 0262 08 37 77

Site: www.cabinet-habilis.com

