Local Commercial 3 pièces

728 000 € *

Saint-Pierre (97410) - REUNION

LOCAL COMMERCIAL + APPARTEMENT (STOCKAGE)

LOCAL COMMERCIAL + APPARTEMENT (R+1) A VENDRE ST PIERRE HYPER CENTRE : Découvrez dès maintenant cette perle rare au centre-ville de Saint Pierre ! Cette offre exclusive comprend un local commercial d'environ 65m2 au rez-de-chaussée, accompagnée d'un appartement au premier étage, actuellement utilisé comme espace de stockage mais offrant un potentiel de transformation en habitation DÉTAILS DU BIEN EN VENTE CENTRE VILLE ST PIERRE: L'aménagement réalisé par le locataire depuis 2015 a été optimisé pour répondre parfaitement aux besoins de son activité, réduisant la surface habitable à 50m2 après réévaluation. Avec un loyer actuel de 3 309,93 euros, cette opportunité représente un investissement solide et rentable. Emplacement Stratégique : Sit ...

Nb de pièces : 3 pièces
Référence : 84217548
* Honoraires à la charge du vendeur

Agence LEMERLE & RIVIERE

45 bis rue du Four à Chaux
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 25 89 71
217 rue Jules Bertaut
97430 - Tampon - Tél : 0262 27 03 22
Site : www.lemerle-riviere.re