

## Local commercial

1 800 € CC / mois\*

### Saint-Pierre (97410) - REUNION



### Local commercial neuf de 48m<sup>2</sup> à l'entrée de Terre Sainte

===== Local commercial neuf de 48m<sup>2</sup> à l'entrée de Terre Sainte

Donnez vie à votre projet au coeur de Terre Sainte avec ce local idéalement situé. Ce local commercial de 48m<sup>2</sup> (34m<sup>2</sup> intérieur + 14m<sup>2</sup> de terrasse) se trouve à l'entrée de Terre Sainte, sur un axe passant qui garantit une excellente visibilité. A seulement 100 mètres de l'océan, il offre un cadre attrayant pour votre activité. Livré brut, vous avez la liberté d'aménager l'espace selon vos besoins spécifiques. La proximité d'un quartier résidentiel et du centre-ville assure un flux régulier de clients potentiels. Droit d'entrée : 18 210 euros (honoraires d'agence inclus). Dépôt de garantie ...

Référence : 108377-Lot3

\* Honoraires charge locataire : 5206 euros TTC

### Agence SUNKAZ

31 ter rue Marius et Ary Leblond  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 490 490  
Site : [www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER