

## Bureaux

**1 940 € CC / mois\***

### Saint-Denis (97400) - REUNION



### Bureaux centre-ville St-Denis 133m2

A louer, à St Denis, Coeur de ville, angle rue M. Leclerc. Locaux d'env 133 m2 au 1er étage. Se composant de 8 bureaux lumineux disposant chacun d'un accès direct sur une grande terrasse de 65 m2. Cuisine aménagée (placard, plaque de cuisson), 2 WC, une salle de bain. L'ensemble a été refait à neuf. Le local dispose d'une entrée privative. Disponible immédiatement. Loyer: 1990? dont 50? de provisions pour charges Dépôt de garantie: 3880? Honoraires charge preneur: 3 499.20? Contact agence : 0692 91 66 66 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Consultez nos tarifs : <https://www.gaia-patrimoine.re/honoraires/> Agence immobilière Gaïa Patrimoine No SIREN : 53 ...

Référence : T 336

\* Honoraires charge locataire : 3499 euros TTC, Honoraires état des lieux : 1200 euros TTC

### Agence GAÏA PATRIMOINE

665 rue de la Gare  
97440 - Saint-André - Tél : 06 92 91 66 66  
Site : [www.gaia-patrimoine.re](http://www.gaia-patrimoine.re)



Immobilier d'entreprise  
& biens rares