

## Local Commercial

## Loyer : consulter l'annonce

### Saint-Joseph (97480) - REUNION



### A LOUER - UN LOCAL DE 178 m2 ENVIRON - SAINT-JOSEPH - 2 700 ? HT

A LOUER - SAINT JOSEPH - CENTRE, le Cabinet Habilis vous propose à la location une maison d'environ 178 m<sup>2</sup>. Idéale pour les professions libérales, tel que médecins, kinésithérapeutes, ostéopathes, ou même un pôle santé. Elle correspond également aux critères pour les micro crèches, ou MAM. Le bien comprend un vaste salon, une grande cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un garage fermé, une spacieuse terrasse à l'arrière, un jardin à l'avant et plusieurs places de parking. Profitez de ce local idéalement situé pour votre activité, offrant un accès facile à toutes les commodités locales. Loyer (mensuel) : 2 700 ? HT Dépôt de garantie : 5 400 ?, soit deux mois de loyer HT Honoraires à la charge exclusive du preneur, 16 % TTC du loyer annu ...

Référence : 4354-NK-1

\* Honoraires charge locataire : 5625 euros TTC

### Agence Cabinet HABILIS

38 rue du presbytère  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24  
19 rue Ruisseau des noirs  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14  
3 Rue Henri Fort  
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001  
17 Rue du Général Lambert  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77  
Site : [www.cabinet-habilis.com](http://www.cabinet-habilis.com)