

## Local Commercial

2 200 € CC / mois\*

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



### À LOUER - Local professionnel de 100 m2 avec mezzanine

Local de 100m2 avec mezzanine Lakaz Société Immobilière vous propose ce superbe local professionnel de 100 m2, idéal pour vos activités tertiaires. Description : 1 espace d'accueil 1 bureau 1 espace de coworking en mezzanine 1 coin WC et cuisine Situation idéale : rue Decaen, face à la station-service Ce local est doté de 3 places de parking intérieures pour votre confort et celui de vos collaborateurs. Conditions financières : Loyer : 2 500,00 ? / mois charges comprises (dont 300,00 ? de provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 4 400,00 ? Honoraires d'agence : 4 400,00 ? Ne manquez pas cette opportunité ! ???? Contactez-nous dès maintenant pour une visite et découvrez tout le potentiel de ce local.

Référence : 2107

\* Honoraires charge locataire : 4400 euros TTC

### Agence LAKAZ

22 rue Suffren  
97460 - Saint-Paul - Tél : 0693 66 08 17  
Site : [www.lakaz-societe-immobiliere.com](http://www.lakaz-societe-immobiliere.com)

**Lakaz**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE