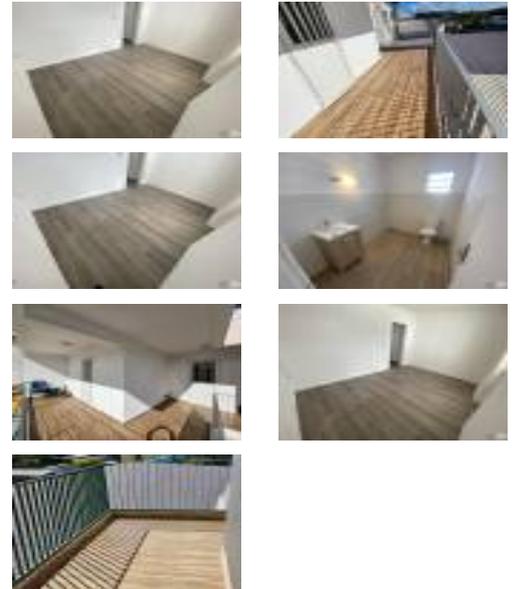


**Bureaux 1 pièce, terrain 1310 m2**

**600 € CC / mois\***

**Sainte-Clotilde (97490) - REUNION**



## FABIEN TEKA IMMO VOUS PROPOSE BUREAU DE 13M<sup>2</sup> MOUFIA, SAINTE CLOTILDE

FABIEN TEKA IMMO vous propose un bureau de 13.23m<sup>2</sup> à l'étage d'un bâtiment ( accès via escalier). Il est situé sur la route du Moufia, plus bas que le Leader Price, à moins d'une minute du boulevard Sud. Ce local est destiné pour une activité commerciale ou professionnel, idéalement un bureau. En plus de cette pièce vous pourrez également profiter des sanitaires, salle de cuisine avec terrasse communes avec les autres bureaux.

Montant total du loyer mensuel : 600,00 €. Dépôt de garantie : 1200,00 € soit 2 mois de loyer HC. Honoraires à la charge du preneur : 1296€ soit 18% du loyer annuel hors charge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)  
Contactez votre

Nb de pièces : 1 pièce

Surf. du terrain : 1310 m2

Référence : 6346

\* Honoraires charge locataire :  
21000 euros TTC

### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel  
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23  
Site : [www.tekaimmo.fr](http://www.tekaimmo.fr)

