

## Local Professionnel 2 pièces

**1 000 € CC / mois\***

### Saint-André (97440) - REUNION



### LOCAL PROFESSIONNEL 44m2 A LOUER - ST André - Ville

Situé en ville dans un quartier en pleine rénovation urbaine, au rdc d'un petit immeuble donnant sur l'axe principale de la ville. A proximité on y trouve, école, centre médical, pharmacie, banque, commerces divers. Le local comporte deux espaces distincts pouvant servir de bureaux, d'accueil, ou de salle d'attente, ou de secrétariat. Loyer mensuel charges comprises : 1 000 ? HT  
Honoraires charge locataire : 2 083.20 ? TTC dont 600 ? pour l'état des lieux Dépôt de Garantie : 2000 ? « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Contact agence : 0692 91 66 66 Consultez nos tarifs : <http://gaia-patrimoine.re/gaia/honoraires/>  
Agence immobilière Gaïa Patrimoine N ...

Nb de pièces : 2 pièces

Référence : G106

\* Honoraires charge locataire : 2083 euros TTC, Honoraires état des lieux : 640 euros TTC

### Agence GAÏA PATRIMOINE

665 rue de la Gare  
97440 - Saint-André - Tél : 06 92 91 66 66  
Site : [www.gaia-patrimoine.re](http://www.gaia-patrimoine.re)



Immobilier d'entreprise  
& biens rares