

Local commercial - 200m²

3 730 € CC / mois*

Saint-Louis (97450) - REUNION



Local commercial - 200m² - Quartier Bal Air

ASTERIA vous propose à la location un local commercial de 200 m², Quartier Bal Air à Saint-Louis

Caractéristiques du local

- local constitué d'une pièce unique, avec vitrine et entièrement climatisé
- 1 sanitaire
- Accès PMR
- Surface: 200 m²
- 3 places de parkings intérieures
- Equipements: 4 climatiseurs, portail électrique, rideaux métalliques

LES POINTS FORTS:

- Locaux fonctionnels, récents, aménageables
- Bail tous commerces
- emplacement stratégique de l'immeuble : zone d'activité et axes routiers

CONDITIONS DE LA LOCATION

- Nature juridique du bail: bail commercial
- Destination des locaux: commerces et bureaux
- Loyer HC HT: 17euros/m²/mois soit : 3 400 euros/mois
- Charges HT : provision de 330 euros avec r ...

Référence : 25

* Honoraires charge locataire : 6120 euros TTC, Honoraires état des lieux : 504 euros TTC

Agence Agence ASTERIA

7 rue Henri Cornu - Technor
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 0693 86 90 52
Site : www.asteria-immo.com