

Local Commercial

237 000 € FAI

Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE



Idéal INVESTISSEMENT LOCATIF | Local commercial de 79m2 | RDC

L'Agence by GMB vous propose ce local commercial de 79m2 à Roujol Petit-Bourg, A LA VENTE ! Situé à l'entrée de l'emblématique résidence Nemo, entre le bourg de Petit-Bourg et le rond-point de Montebello, ce local se présente comme une opportunité à ne pas manquer. Actuellement loué par une Onglerie- Esthéticienne depuis Février 2022. Le loyer s'élève à 1780? TTC jusqu'en Février 2024 où il passera à 1937.87? TTC. La rentabilité nette estimée pour ce type de bien s'élève à environ 8%. Vous êtes intéressé par l'achat de ce local commercial ? N'hésitez plus et contactez-nous au 0590 39 08 08.

Référence : 29/30 NTL

Agence L'AGENCE

530, rue de la chapelle - ZI de Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 09 09
Site : www.lagence.gp

