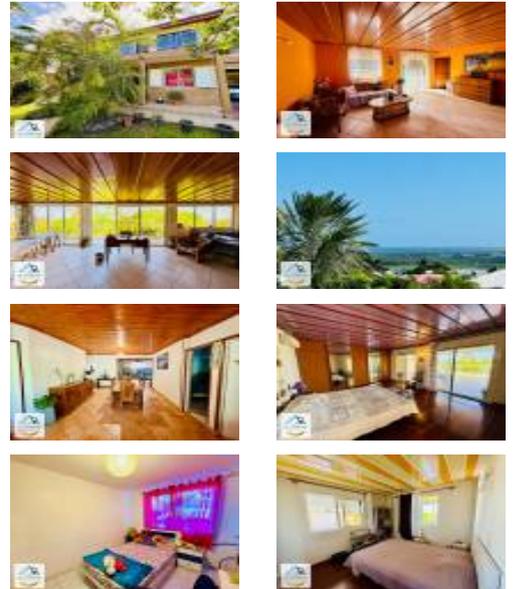


## Villa 7 pièces - Terrain de 780 m2

**728 000 € \***

### Saint-Louis (97450) - REUNION



### SAINT LOUIS 97450 - VILLA F7 FONCTIONNELLE - POSSIBILITE DE DIVISER - EN FO

SAINT LOUIS 97450 - Située à 5 minutes du centre ville, cette villa F7 d'environ 295 m2 habitable ne vous laissera pas indifférent. Parfaitement entretenue et offrant un cadre de vie exceptionnel, la villa répartie sur deux niveaux offre de beaux volumes. Le rez de chaussée bénéficie d'un séjour agréable, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine lumineuse, de 3 chambres confortables, d'une salle de bains, d'une varangue et d'une terrasse. Au 1er étage, vous serez accueillis par une vaste salle à manger prolongée par une varangue de 21,28 m2. Le coin nuit dispose de trois chambres allant de 11,02 à 25,96 m2 - d'une salle de bains agréable - d'un WC - d'une terrasse et d'une véranda fermée d'environ 25,90 m2. Familiale et conviviale, ce ...

Nb de pièces : 7 pièces

Nb de chambres : 6 chambres

Surf. habitable : 295 m2

Surf. du terrain : 780 m2

Référence : 25-5319

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)

