Terrain à Batir - Terrain de 2999 m2

267 500 € FAI*

Basse Terre (97100) - GUADELOUPE

À vendre Terrain constructible de 2999 m2 à Basse-Terre

A la périphérie du centre-ville de Basse-Terre, à proximité immédiate des commodités et des établissements publics, ce terrain plat de 2999 m2 constitue une belle opportunité pour un projet résidentiel. Il se trouve en zone UBb, une zone dédiée à l?habitat individuel peu dense, avec des constructions généralement implantées sur de belles parcelles. L?emprise au sol autorisée est de 40 %, soit environ 1199 m2 constructibles. Il est également à noter que si vous optez pour plusieurs bâtiments d?habitation, un espacement minimum de 8 mètres entre chaque construction devra être respecté. Le terrain est situé en grande majorité en zone blanche, garantissant une bonne constructibilité. Seule une petite partie en fond de parcelle est soumise à un ...

Surf. habitable : 2999 m2
Surf. du terrain : 2999 m2
Référence : 1084
* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 250 000 euros, Honoraires : 6.54%

Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80
ZAC Losteau Pigeon
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22
Marina Rivière Sens
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68
Site : www.sprimtour.com