

Appartement 1 pièce

67 000 € FAI

Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



À vendre : Studio loué proche de la FAC Sainte Clotilde - rentabilité immédiate - Dans le quartier prisé de la faculté et des commodités, studio vendu loué de 22,26 m² avec balcon de 1,93 m² et place de parking.

- Investissement sécurisé et rentable :

Vendu loué avec un locataire en place depuis 2024 à jour de ses paiements de loyer

Loyer mensuel : 391 ?

Charges de copropriété : env. 720 ?/an

Taxe foncière : 782 ? (dont 216 ? récupérables)

Son emplacement est un véritable atout : à moins de 5 minutes à pied, les transports, un supermarché, des restaurants, une boulangerie et plusieurs fast-foods

Idéal pour un investissement locatif clé en main, dans une zone étudiante et dynamique.

Ce bien répond à tous les critères d'un placement loc ...

Nb de pièces : 1 pièce
Surf. habitable : 22.26 m²
Référence : TAPP943836

Agence CITYA SAINT-DENIS

45, rue de Paris
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 41 14 20
Site : www.citya.com/nos-agences/36839/saint-denis-la-reunion

