

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 13/08/2025 www.immodesiles.fr

# **Appartement 3 pièces - Terrain de 88 m2**

## 470 000 € \*

### Saint-Gilles les Bains (97434) - REUNION



















### ERMITAGE: T3 + Bureau, jardin de 88m2, terrasse et parking à 500m du lagon

Si vous cherchez un havre de paix où il fait bon vivre... Je suis un spacieux T3 en rez-de-jardin pensé pour votre confort quotidien. Avec 88 m² de jardin privatif et une varangue de 20 m² abritant une magnifique cuisine équipée ouverte sur un coin repas convivial, je vous invite à savourer chaque instant chez vous. Traversant et naturellement ventilé, je vous offre un cadre de vie paisible et tempéré, à seulement 500 mètres du lagon de l'Hermitage. Niché dans une résidence à taille humaine de 4 logements seulement, vous profitez d'un quotidien serein. Je vous propose : 2 chambres climatisées pour des nuits paisibles. 1 bureau ou tout simplement la possibilité d'agrandir votre espace de vie en supprimant une cloison. Une salle d'eau f ...

Nb de pièces : 3 pièces Nb de chambres : 2 chambres Surf. habitable : 53.05 m2 Surf. du terrain : 88 m2 Référence : 251895

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Agence ADOPTE UN TOIT**

54 rue Antoine de Bertin

97434 - La Saline les Bains - Tél : 02 62 70 20 00

Site: www.adopteuntoit.com

