

## Triplex 5 pièces

**430 000 € FAI**

**Saint-Denis (97400) - REUNION**



### À vendre Triplex atypique meublé à Saint-Denis (secteur Centre ville -Vauban)

Ce triplex atypique d'environ 120 m<sup>2</sup> utiles vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son aménagement soigné. Vendu entièrement meublé, il est prêt à vous accueillir immédiatement ou à être exploité en location. Il se compose de : Un grand séjour lumineux de 38,58 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir en toute convivialité Une cuisine semi-ouverte de 8,16 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et entièrement équipée Une varangue de 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du climat réunionnais toute l'année Trois chambres confortables + une mezzanine, idéale en bureau ou espace détente Deux salles de bains et deux WC, pour un confort optimal Espaces de rangement et buanderie, très pratiques au quotidien Un garage fermé de 22 m<sup>2</sup>, rare en centre-ville Les + du bien : Climatisation ...

Nb de pièces : 5 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Référence : 2224

#### Agence LAKAZ

22 rue Suffren  
97460 - Saint-Paul - Tél : 0693 66 08 17  
Site : [www.lakaz-societe-immobiliere.com](http://www.lakaz-societe-immobiliere.com)

**Lakaz**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE