

## Appartement 2 pièces

117 000 € \*

### Basse Terre (97100) - GUADELOUPE



### Appartement 2 pièces en rez-de-chaussée avec terrasse et parking Basse-Terre

Idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché de Basse-Terre, au sein d'une petite copropriété à taille humaine, cet appartement de type T2 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités, de plus aucun travaux ne sont à prévoir. D'une surface habitable d'environ 63 m<sup>2</sup> bien agencée, il se compose de : Une grande cuisine aménagée, ouverte sur une spacieuse pièce de vie lumineuse, Une chambre avec accès direct à une terrasse privative, idéale pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité, Une salle de bain fonctionnelle, une buanderie, et un WC indépendant. Le bien dispose également d'une place de parking privative, un atout rare dans le secteur. Points forts : emplacement stratégique, petite copro ...

Nb de pièces : 2 pièces

Nb de chambres : 1 chambre

Surf. habitable : 60.53 m<sup>2</sup>

Référence : 23-419

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence IMMOVITAL

rue de l'industrie Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 48 10 10  
galerie marchande Desmarais  
97100 - Basse Terre - Tél : 0590 88 10 10  
1, Portes du Moule - ZAC de Damencourt  
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 10 10  
route nationale, Malendure  
97125 - Bouillante - Tél : 0590 80 10 10  
Site : www.immovital.fr

**IMMOVITAL**