

## Terrain à Batir - Terrain de 858 m2

**315 000 € FAI**

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



### Parcelle Constructible de 858 m2 avec Vue Mer & Montagne La Bretagne (Chemin de ...)

Située à La Bretagne, au calme au fond d'une impasse prisée, cette parcelle de 858 m2 constructible offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement 7 minutes des grands axes routiers. Profitez d'une vue dégagée sur la mer et les montagnes, dans un environnement résidentiel paisible. Les murs de soutènement sont déjà construits, ce qui représente un gain de temps et de budget pour votre projet. Les raccordements en électricité et télécommunications sont à proximité immédiate, et un accompagnement peut être proposé pour le dépôt du permis de construire. L'assainissement individuel (fosse septique) est à prévoir. Ce terrain constitue une opportunité rare de bâtir votre maison dans un cadre naturel privilégié, alliant accessibilité, tranquillité ...

Surf. habitable : 858 m2  
Surf. du terrain : 858 m2  
Référence : 2219

#### Agence LAKAZ

58 boulevard du front de mer  
97460 - Saint-Paul - Tél : 0693 66 08 17  
Site : [www.lakaz-societe-immobiliere.com](http://www.lakaz-societe-immobiliere.com)

**Lakaz**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE