

## Appartement 1 pièce

**99 000 € FAI**

### Saint-Denis (97400) - REUNION



### Studio - 1 pièce - 30m<sup>2</sup> -

Idéalement situé dans la Résidence Philibert, entre le centre-ville et le boulevard sud, nous vous proposons à la vente ce spacieux T1 climatisé de 30 m<sup>2</sup>.

Il comprend : une pièce principale donnant sur un balcon couvert, une cuisine séparée, un cellier et une salle d'eau avec wc. Une place de parking privative en sous-sol.

Au 1er étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur

Vendu libre, congé donné pour décembre 2025.

Montant du loyer en cours : 457,00?

A voir rapidement !

Prix honoraires inclus : 99 000 ?

Taxe foncière : 807? annuel

Charges de copro : 190? trimestriel

Nombres de lots : 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.f](http://www.georisques.gouv.f) ...

Nb de pièces : 1 pièce

Surf. habitable : 30 m<sup>2</sup>

Référence : SOT-1120

### Agence SORIM

60 rue Alexis de Villeneuve  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 88 63  
Site : [www.sorim.re](http://www.sorim.re)