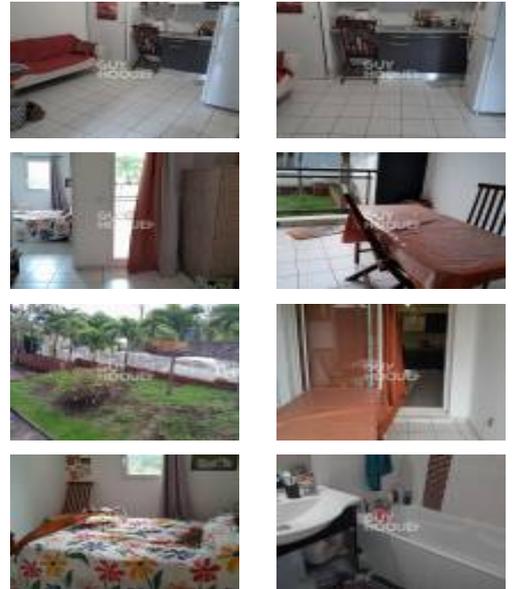


## Appartement 2 pièces

**86 000 € \***

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



#### Exclusivité GUY HOQUET

Saint-Clotilde - Exclusivité - GUY HOQUET Proche clinique T2 à vendre sur ste clotilde d'environ 32 m<sup>2</sup> avec varangue POUR INVESTISSEURS 7 sentier ruisseau, 97490 sainte clotilde à côté de la clinique. un T2 au premier étage dans une résidence de 2007 comprenant 52 lots. Salon et chambre climatisés. Cuisine équipée. Wc séparés. varangue de 9.82 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Une place de parking en sous sol. Bail en cours non meublé : louée à une étudiante depuis le 2 aout 2023 à 611.03 euros charges comprises par mois. Pas de procédure en cours. Charges de copropriété: 187 euros par trimestre cotisation ALUR incluse. Taxe foncière: 1202 euros ( dont TEOM à la charge du locataire: 332 euros) Prix de commercialisation: 86 000 euros. Les h ...

Nb de pièces : 2 pièces

Nb de chambres : 1 chambre

Surf. habitable : 32 m<sup>2</sup>

Référence : 4970

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence GUY HOQUET SAINT-DENIS

13 rue Charles Gounod  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 41 66 00  
Site : [www.guyhoquet-reunion.com](http://www.guyhoquet-reunion.com)

**GUY**  
**HOQUET**  
ILE DE LA RÉUNION