# Villa 4 pièces - Terrain de 350 m2

**215 000 € ***

## Rivière Saint-Louis (97421) - REUNION

## SAINT LOUIS 97450 - VILLA SPACIEUSE ET LUMINEUSE - BON ETAT GENERAL - TE

SAINT LOUIS 97421 - Emplacement de choix pour cette villa F4 entièrement de plain pied offrant un cadre de vie fort agréable. Le coin jour se compose d'un espace de vie convivial avec cuisine aménagée donnant accès à la varangue ouverte sur un terrain plat et piscinable d'environ 350 m2. Côté nuit, vous disposez de trois chambres allant de 13,50 à 17 m2, d'une salle de bains vaste et d'un WC. Commodités, écoles et collège à proximité. Quartier agréable à vivre. Tout à l'égout. OPPORTUNITE À SAISIR! N'ATTENDEZ PLUS... VENEZ LA VISITER Ref 5299 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Nb de pièces : 4 pièces
Nb de chambres : 3 chambres
Surf. habitable : 91 m2
Surf. du terrain : 350 m2
Référence : 25-5299
* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence LE FORUM IMMOBILIER**

427 rue Raphaël Babet
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03
Site : www.leforum-immobilier.com