

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 08/06/2025 www.immodesiles.fr

# Villa 9 pièces - Terrain de 759 m2

### 1 850 000 € \*

## **Boucan Canot (97434) - REUNION**

















#### BOUCAN CANOT VILLA DE PRESTIGE 270m<sup>2</sup> +T2 et Studio

TOQUET IMMOBILIER est ravi de vous présenter une propriété d'exception dans le quartier prisé de Boucan Canot, à Saint-Paul. Imaginez vous vivre dans cette magnifique villa de grand standing de 270 m², accompagnée d'un studio de 40 m² et d'un charmant deux pièces en duplex de 50 m² édifiée sur un terrain de 759m². Complètement rénovée et agrandit en 2020, avec des matériaux de standing.

Installée sur trois niveaux, cette villa offre des vues imprenables de l'océan et des montagnes. Chaque jour sera un régal pour les yeux grâce aux quatre terrasses.

Dès votre entrée, vous découvrirez une cuisine moderne ouverte sur un spacieux séjour et salon, baigné de lumière, avec accès direct à la terrasse. C'est l'endroit idéal pour se détendre tou ...

Nb de pièces : 9 pièces Nb de chambres : 6 chambres Surf. habitable : 360 m2 Surf. du terrain : 759 m2 Référence : 2322

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence TOQUET IMMOBILIER

49 rue Jules Olivier

97400 - Saint-Denis - Tél: 0262 92 57 11

Site: www.toquetimmobilier.fr

