

## L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 13/08/2025 www.immodesiles.fr

132 000 € FAI

## **Appartement 2 pièces**

## Saint-Denis (97400) - REUNION











T2 loué - Vue mer/montagne - Résidence récente - Saint-Denis (Montgaillard) - Investisseur ? Ce bien est pour vous ! Dans le quartier prisé de Montgaillard à Saint-Denis, à seulement 2 minutes à pied du parc de la Trinité, découvrez ce T2 déjà loué, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence récente (2008), bien entretenue et sécurisée.

D'une surface habitable de 45 m², il se compose d'un bel espace de vie, d'une cuisine équipée, d'une chambre climatisée avec placards (porte fenêtre sur la terrasse), d'une salle d'eau / wc et sa belle varangue de 10.88 m² avec vue dégagée sur la mer et la montagne Parking privatif en sous-sol

Résidence avec ascenseur, calme et bien tenue

Eléments financiers :

Loyer mensuel actuel: 625,51?

Locatai ...

Nb de pièces : 2 pièces Nb de chambres : 1 chambre Surf. habitable : 45 m2 Référence : TAPP943860

## **Agence CITYA SAINT-DENIS**

45, rue de Paris

97400 - Saint-Denis - Tél: 02 62 41 14 20

Site: www.citya.com/nos-agences/36839/saint-denis-la-reunion

