

## Appartement 2 pièces

**110 000 € FAI**

### Les Avirons (97425) - REUNION



### Appartement T2 de 49,54 m2 au RDC de la résidence Fleurs de Canne.

COMPROMIS DE VENTE EN COURS. L'agence OFIM Étang Salé vous propose à la vente sur le secteur des Avirons dans la résidence sécurisée Fleurs de Canne proche du complexe sportif, un appartement T2 en RDC de 49,54 m2. L'appartement se compose d'une chambre avec salle d'eau, des WC séparés, un séjour/cuisine donnant sur la varangue équipée d'un rideau métallique. La résidence possède une piscine et une salle de sport, l'accès se fait par un portillon sécurisé et il y a une place de parking privative devant l'appartement. L'appartement est loué par OFIM, au plus tard jusqu'en juin 2026, avec un loyer de 543? + 40? de charges. Le montant des charges globales pour l'année 2024 est de 848? et la taxe foncière 591?. Pour tout renseignement ou visite ...

Nb de pièces : 2 pièces  
Surf. habitable : 49.54 m2  
Référence : 2298ESH

#### Agence OFIM

24 rue Maury  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 02 62 31 44 00  
93 avenue Raymond Barre  
97427 - Etang Salé - Tél : 02 62 91 44 00  
187 rue Mahé de Labourdonnais  
97429 - Petite Ile - Tél : 02 62 50 60 31  
120 avenue Albert Fréjaville  
97430 - Tampon - Tél : 02 62 59 70 74  
23 rue Pente Nicole  
97421 - Rivière Saint-Louis - Tél : 02 62 39 41 41  
49 rue du Père Maître - Ravine des Cabris  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 24 12 42  
21 rue Amiral Lacaze  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 25 06 07  
Site : www.ofim.fr

