

Terrain 1108 m2

138 887 € FAI*

Capesterre Belle Eau (97130) - GUADELOUPE



À VENDRE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE À CAPESTERRE BELLE-EAU

Opportunité rare ! Terrain plat de 1 108 m2, situé en zone UG, correspondant à une zone de densité moyenne. Classé en zone blanche au Plan de Prévention des Risques Naturels, il est uniquement soumis aux contraintes habituelles. Ce terrain offre une surface d'occupation au sol de 30 %, permettant la construction d'un rez-de-chaussée avec combles aménagés. Entièrement clôturé et entretenu, il bénéficie d'un cadre agréable et d'un beau potentiel pour votre projet. Une étude de sol sur la perméabilité a déjà été réalisée pour l'assainissement, simplifiant vos démarches. Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant. Agence Immobilière Sprimtour de Rivière-Sens 0590 81 62 68

Surf. habitable : 1108 m2
Surf. du terrain : 1108 m2
Référence : 1061
* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 127 420 euros, Honoraires : 8.26%

Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80
ZAC Losteau Pigeon
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22
Marina Rivière Sens
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68
Site : www.sprimtour.com

 **Sprimtour**
Votre partenaire immobilier