Appartement 1 pièce

93 000 € *

Sainte-Clotilde (97490) - REUNION

STE CLOTILDE - GRAND STUDIO 31m2 avec vue mer et varangue

AMICASA IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITÉ ce grand studio de 31 m2 habitables, situé dans la résidence UNIVERS, au 75 rue de la Clinique. Loué à 567?CC/mois, ce bien constitue une opportunité d'investissement locatif idéale. Il s'autofinance avec un faible apport initial, ce qui en fait un produit attractif pour les investisseurs. Ce studio, très lumineux, bénéficie d'une vue mer imprenable. Il se trouve dans une résidence très bien entretenue, offrant ainsi un cadre de vie agréable et sécurisé. Idéalement situé à proximité des commodités (clinique Sainte-Clotilde, Boulevard Sud), vos locataires profiteront d'un emplacement pratique et central. La locataire actuelle, entrée en janvier 2025, est soigneuse et à jour de ses loyers. Le bi ...

Nb de pièces : 1 pièce
Nb de chambres : 1 chambre
Surf. habitable : 31 m2
Référence : 250
* Honoraires à la charge du vendeur

Agence AMICASA

6A chemin Salmacis
97419 - La Possession - Tél : 0693 52 55 44
Site : www.amicasa-immobilier.com