

**Terrain 2258 m2**

**284 000 € FAI\***

**Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE**



## **SOUS COMPROMIS ! GRAND TERRAIN PLAT VUE DEGAGEE SUR LA NATURE A BA**

Opportunité rare à Baie-Mahault ! Découvrez ce superbe terrain plat de 2 258 m<sup>2</sup>, situé dans une zone résidentielle en pleine expansion. Ce terrain offre une grande flexibilité pour vos projets, avec une moitié en zone constructible (zone UD du PLU de Baie-Mahault) et l'autre en zone naturelle (zone N). Caractéristiques : Superficie totale : 2258 m<sup>2</sup> Terrain plat et facile d'accès Surface constructible : environ 1129 m<sup>2</sup> en zone UD (construction possible) Autre partie : en zone N (non constructible) Vue dégagée sur la nature, offrant un cadre paisible et agréable Proximité immédiate : commerces, écoles, et services essentiels Idéal pour un projet familial, ce terrain bénéficie d'une situation stratégique à proximité des principaux axes de Baie ...

Surf. habitable : 2258 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 2258 m<sup>2</sup>

Référence : 1999

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 270 000 euros, Honoraires : 4.93%

### **Agence ALIAS IMMOBILIER**

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

