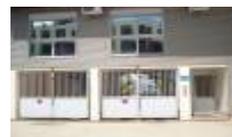


## Appartement

**78 000 € \***

### Saint-Denis (97400) - REUNION



### A vendre grand studio avec large terrasse et parking - à la Trinité résidence Trinidad

OFIM vous propose à la vente un grand studio d'environ 40m<sup>2</sup> de surface totale, rue des Poivriers à Saint Denis, dans la résidence Trinidad. Idéalement située, à proximité immédiate de toutes commodités (boulevard sud, commerces, banque, parc de la Trinité, école) cette petite résidence est calme et sécurisée. L'appartement comprend : 1 grande pièce principale climatisée avec coin cuisine aménagée (plaques vitro céramiques, hotte aspirante, placards de rangement), 1 salle de bain avec WC, 1 varangue de 11,22m<sup>2</sup> et 1 place de parking sécurisée. Idéal pour un investissement locatif. PRIX DE VENTE 78 000? Locataire en place - fin de bail octobre 2025, loyer actuel :450? . Taxe foncière : 1 051,00? Charges de copropriété : 83?/mois POUR VISITER O ...

Surf. habitable : 26.74 m<sup>2</sup>

Référence : 2438

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence OFIM

21 rue Juliette Dodu  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 46 46  
1 chemin Hautbois  
97417 - La Montagne - Tél : 02 62 23 50 60  
12 route du Moufia  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 02 62 97 05 04  
43 rue de la République  
97438 - Sainte-Marie - Tél : 02 62 20 02 08  
118 avenue Pierre Mendès France  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 02 62 41 00 80  
488 avenue Ile de France  
97440 - Saint-André - Tél : 02 62 46 45 45  
4 avenue Jean Jaurès  
97470 - Saint-Benoît - Tél : 02 62 50 17 50  
Site : www.ofim.fr

